

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„Új bölcsőde kialakítása Szászváron TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00002 projekthez kapcsolódó építési beruházás megvalósítása” tárgyú építési munkáinak kivitelezésére**

*amely létrejött*

egyrészt **Szászvár Nagyközség Önkormányzat** (Székhelye: 7349 Szászvár, Május 1. tér 1., képviseli: Dunai Péter, polgármester, adószám: 15724162-2-02), mint megrendelő, *a továbbiakban Megrendelő*

másrészről **GERLE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-076845, adószám: 23118036-2-02, bankszámlaszám: 50800142-11100276-00000000, képviseli: Visy Bertalan, ügyvezető) mint vállalkozó, *a továbbiakban: Vállalkozó*

*között a fent megjelölt tárgyában megvalósítandó építési, kivitelezési munkák elvégzésére, az alábbi feltételekkel:*

Megrendelő „Új bölcsőde kialakítása Szászváron TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00002 projekthez kapcsolódó építési beruházás megvalósítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, az értékelési szempontokra adott alábbi ajánlati elemek alapján

Egyösszegű ajánlati ár: **183.033.503- Ft + ÁFA (27%),** azaz **.Egyszázyolcvanhárommillió-harmincháromezer-ötszázhárom forint + ÁFA (27 %)**

Jótállás időtartama (hónapokban): **36 hónap**

Bemutatott MV-É jogosultságú szakember kötelező gyakorlati idejét meghaladó gyakorlat (hónapokban): **78 hónap**

Fentiek rögzítését követően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

### **1. A Szerződés tárgya:**

1.1. Vállalkozó elvállalja a Szászvár belterületi 668. hrsz alatt felvett, természetben a 7349 Szászvár, Szent István utca 49. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Létesítmény) építési, kivitelezési munkák elvégzését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint az ajánlattételi felhívásban és a műszaki dokumentációban foglalt valamennyi feltétel szerint, MSZ (vagy annak hiányában DIN) szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

1.2. Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a rendelkezésére álló műszaki leírás, továbbá a Vállalkozó által átvett és megismert dokumentáció képezi.

1.3. A jelen szerződés tartalmi részének tekintendők az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki leírás, valamint Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlata.

2 >

## **2. Teljesítési határidők**

2.1. Munkaterület átadása: A szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületre jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított, a műszaki dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, aki azt áttanulmányozás után, annak ismeretében kivitelezés szempontjából megvalósíthatónak minősítette. Így a Vállalkozó és Megrendelő a helyszín, a munkaterület, meglévő és elbontásra kerülő épületrészek és műtárgyak, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében tájékozódott. A munkaterület átadásáról a szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2. Vállalkozó a munka megkezdésével egyidejűleg köteles kiviteli ütemtervet a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előrehaladással, mely esetben Vállalkozó köteles az ütemtervet felülvizsgálni és azt a Szerződés rendelkezései szerint módosítani.

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott építési munkákat legkésőbb 2019.02.28. napjáig műszaki átadás-átvétellel befejezi.

A teljesítés határidejébe beletartozik az üzempróba időtartama is.

A munka befejezésekként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a hatóságokkal, Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitzünie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitzüött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitzüött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

## **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni, a Létesítményt határidőre kivitelezni, a hibákat kijavítani.

A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3.2. Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károokra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.

3.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károokra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles teljes körű vagyon és C.A.R. (Construction All Risk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal (felelősségbiztosítás) is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni.

3.5. A Felek az előírt építési naplóvezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

3.6. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről e-építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többletteljesítések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.

3.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

3.8. Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

3.9. A műszaki leírástól és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

3.10. A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek terveztetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.11. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról

R

készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő bármikor ellenőrizni tudja.

3.12. Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különböző rendszerek rajzait és meg kell győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e. A tervek/rajzok közötti bárminemű hiba, illetve ellentmondás esetén értesítenie kell Műszaki ellenőrt, Megrendelőt. A munkák megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokon előírt méretek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelelnek-e. Az összes felmérést, mérést és kitűzést Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és felelősségére.

3.13. A munkaterület átvétele után Vállalkozó feladata a vízvételi, elektromos áramvételi hely kialakítása a mérőórák felszerelésével együtt, amelyek induló és végellátását köteles az e-építési naplóban rögzíteni. A víz és áramfogyasztás költsége Vállalkozót terheli. A műszaki átadás-átvétel után Vállalkozó köteles a mérőórák felszerelésének előtti, eredeti állapotot visszaállítani. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezése, annak költségeinek viselése az eredeti állapot visszaállításának kötelemével.

3.14. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt, illetőleg megbízottját a Műszaki ellenőrt.

3.16. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú (MSZ vagy annak hiányában DIN) munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet kijavítást, árszállítást, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.19. Megrendelő vagy megbízottja a Létesítményben méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse. A Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége a Vállalkozót a munkavégzésben indokolatlanul nem zavarhatja. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége okán az adott munkanapon belül tartósan, legalább összesen 4 óra időtartamban nem tud munkát végezni, úgy ennek tényét, és az esemény rövid leírását köteles az e-építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítési határideje az ilyen e-építési naplóban rögzített napok számával automatikusan meghosszabbodik.

2 4

3.20. Vállalkozó jogosult az ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.21. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon a vállalkozói díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.22. Ha Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

3.23. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák (kivéve a befejezés utáni üzempróbákat) tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaerőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosnak fogadta volna el a kiértékeléseket.

3.24. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 3.25./ pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.25. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet,

12

amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

#### **4. Megrendelő kötelezettségei**

4.1. Biztosítja a műszaki leírást.

4.2. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az e-építési naplóban rögzíti.

4.3. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.4. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

4.5. Amennyiben Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a kivitelezés során, amely a kivitelezéshez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy Felek haladéktalanul egyeztetési tartanak annak lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.

4.6. Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő képviselője – legalább 3 (három) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 3 (három) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala 3 (három) munkanapon belül nem lehetséges, úgy Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a döntés mikorra várható.

4.7. A 4.5.-4.6. pont vonatkozásában amennyiben Megrendelő adatszolgáltatására, konzultáción történő részvételére, illetve döntésére az ott rögzített határidőn túl kerül sor, úgy a határidőn túli megrendelői teljesítés időtartamával Vállalkozóra vonatkozó kivitelezési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

#### **5. A vállalkozói díj:**

5.1. A szerződés végösszege: **183.033.503- Ft + ÁFA (27%),** azaz **Egyszázyolcvanhárommillió-harmincháromezzer-ötszázhárom forint + ÁFA (27 %)**

5.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási díj átalányaras vállalkozási díjnak minősül és benne foglaltatik minden olyan vállalkozói díj és megvalósítási költség, amely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó jelen szerződés alapján pótmunka jogcímén vállalkozói díj emelést Megrendelőtől nem igényelhet.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés vállalkozói díja az építési engedélyben meghatározott, építési engedélyköteles építési tevékenységek esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá, míg a nem építési engedélyköteles tevékenységek esetében az Áfa tv. 138. §-a szerinti általános forgalmi adózás (normál Áfa) hatálya alá esik. Nyertes ajánlattevő a részszámláit valamint vég számláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.

5.3. A vállalkozói díj tartalmazza a rendeltetésszerű használatra alkalmas építési munkák megvalósításának valamennyi költségét, úgymint például:

- A kivitelezéshez szükséges technológiai és esetleges gyártmánytervezés költségét.
- A vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, úgymint adó-, illeték, telefon, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az ideiglenes energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének és a használatának költségeit.
- A közművekre való végleges rácsatlakozások, felbővítések költségét, beleértve minden ellenőrző mérés, felülvizsgálat, szakfelügyelet, minden vezetők, kábel és mérő költségét.
- Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit. Garanciális költségeket.
- Építéshelyi információs tábla elkészítésének, előállításának költségeit és annak megtartását az építés teljes időtartamára. Az építési tábla tartalma: Létesítmény megnevezése, a Munkák tartalma, határidői, a Megrendelő, a Tervező, a Lebonyolító, a Vállalkozó megnevezése.
- A Vállalkozó általános felelősségbiztosításának költségeit.
- A Létesítmény kivitelezésének időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények kialakításának, fenntartásának és elbontásának költségeit. A kivitelezés időtartama alatt az egyes fázisok munkaterületének elkerítéséhez szükséges ideiglenes kerítések megépítésének, illetve a munkák befejezésekor annak elbontásának, áthelyezésének költségeit.
- A szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselőt és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- Vállalkozó által közvetlenül alkalmazott alvállalkozók munkájának lebonyolítási díját és ezeknek az alvállalkozóknak biztosítandó felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, valamint a munkaterület biztosítás és a kapcsolódó teljesítések (szakipari, szerelőipari csatlakozások, gépészeti és elektromos felszerelés és bekötés, felvonulási és belső anyagmozgatási szolgáltatások, rakodás, beemelés, átmeneti tárolás, stb.), illetve ezen vállalkozók koordinációjának költségeit.
- Átadás előtti takarítás költségét.
- Építési törmelék, csomagolóanyag folyamatos elszállítása hatóságilag kijelölt lerakóhelyre.

2

- A szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások használati jogainak megszerzéséért fizetendő díjat.

5.4. Vállalkozó az ajánlati áron felül változatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

5.5. A vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszontagságaira, műszaki szükségszerűségekre, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

5.6. A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységárai képezik (egyösszegű árendemény esetén arányosítással számolt egységárak) mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

5.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

A számla kifizetése átutalással, forintban (HUF) történik, a pályázati forrásból finanszírozott rész tekintetében a támogatói okirat feltételei szerint.

5.9. Megrendelő 1 db előlegheszámla, 1db részszámla és 1 db végyszámla (az alább ismertetett feltételek szerinti) benyújtását teszi lehetővé azzal, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződés szerinti teljesítésről nyilatkozik (teljesítésigazolás). Vállalkozó végyszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak – szerint köteles kiállítani.

A számla kifizetése tekintetében a Kbt. 135. §-a, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §-ai és a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-ei útmutatója az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások szabályairól (KÉ 2016. évi 147. szám) iránymutatása az irányadók.

5.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.11. Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 20%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget igényelhet. Az előlegheszámla összegét szerződő felek a végyszámla összegébe tudják be.

5.12. Vállalkozó 1 db előlegheszámla, 1db részszámla és 1db végyszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó részszámláját a kivitelezés 50 %-os készütségi szintjének elérése esetén jogosult kiállítani. Vállalkozó végyszámlájának kiállítására a kivitelezés 100 %-os készütségi szintjének elérése után jogosult.

5.13. Megrendelő a számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 135. §-a szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap. Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.



5.14. Vállalkozó köteles a számlát az elszámolás rendjének megfelelően kiállítani a Megrendelő általi támogatás igénybevétele érdekében.

A számlát Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Valamennyi részszámla és a végszámla benyújtásának a feltétele, hogy a számlában írt elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvegye.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, és azt a számviteli szabályok szerint kiállítani. A számla melléklete a Műszaki ellenőri és Megrendelői teljesítésigazolás, valamint a teljesítési igazolás műszaki melléklete (részletezése). A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó a szükséges elszámolási okmányt benyújtotta, a számla helyesen számvitelileg szabályosan van kitöltve. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

## **6. Jótállás:**

6.1. Vállalkozó az elvégzett építési, kivitelezési munkák szerződésszerű hibátlan teljesítésére 3 év (36 hónap) jótállást vállal.

6.2. Az átadás átvétel napjától számított 12 hónapon belül utó felülvizsgálati bejárást kell tartani. A műszaki ellenőr készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a Vállalkozót és Megrendelőt meg kell hívni, a Műszaki ellenőr hibajegyzésének egyidejű csatolásával.

6.3. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja – üzemelést gátló, életveszélyt okozó hiba esetén azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb nem életveszélyt okozó vagy üzemelést gátló hiba esetén 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását.

6.4. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

6.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására

## **7. Szerződéses biztosítékok:**

### **7.1. Meghiúsulási kötbér:**

A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

### **7.2. Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására a munkát ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kifizetett határidőre nem javítja a munkát Megrendelő elvárásainak megfelelően, úgy hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 10%-a. Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér összegét Vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

### **7.3. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi

*R* *A*

kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 1% / nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 10%-a azzal, hogy az első 8 nap kötbérmentes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.

A vállalkozási díj fizetésének késedelme esetén Megrendelő késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány negyven eurónak megfelelő forintösszeg. Megrendelő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

7.4. Vállalkozó a kötbéren felül kártérítési felelősséggel is tartozik.

7.5. A vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően vállalkozó az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.

### **8. A szerződés módosítása, megszűnése:**

8.1. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel a Ptk. és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartásával és a támogatást nyújtó szervezet előzetes jóváhagyásával jogosultak módosítani. A szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogató szervezet előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.2. Felek jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségeinek teljesítésével megszűnik.

8.3. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetés lehetőségét kizárják.

8.4. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Vállalkozó teljesítési határidőhöz képest több mint 30 (harminc) napos késedelembe esik;
- Vállalkozó a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződést nem köti meg,
- Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.

Jogosult Megrendelő a szerződést felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben a Vállalkozóval szemben ilyen eljárás indul, úgy erről köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a 3.25. pontban írt esetben jogosult a szerződést felmondani.

Vállalkozó köteles a szerződészegésből eredő valamennyi kárt a Megrendelőnek megtéríteni.

8.5. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

12 7

8.6. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a támogató szervezet írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.7. Mindkét fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

## **9. Kapcsolattartás:**

Megrendelő megbízottainak megnevezése:

Megrendelő képviselője: Dunai Péter, polgármester

A munkák Műszaki ellenőre: Homár-Bau Bt., 7623 Pécs, Mártírok útja 10. fszt. 1/a. (Cégjegyzékszám: 02 06 069233, Adószám: 20716570-1-02, Képviseli: Horváth Attila ügyvezető)

Vállalkozó megbízottainak megnevezése: vállalkozó képviselője

Vállalkozó képviselője: Visy Bertalan, ügyvezető

Felelős műszaki vezető: Visy Bertalan

címe: 7300 Komló, Bajcsy Zs. u. 9/3.

telefonszáma: +36 30 9474 649

A Műszaki ellenőr Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni. Az egyeztetés eredményétől függetlenül a Vállalkozó teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

## **10. Jogviták rendezése:**

10.1. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban peren kívül, megegyezéssel kötelesek rendezni. Amennyiben a Felek egyeztetése nem vezet eredményre, úgy Felek a jogvita elbírálására hatáskörtől függően a Pécsi Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **11. Szellemi tulajdonjog**

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során létrejövő szerzői műnek (a továbbiakban: mű), kizárólagos felhasználási jogaival rendelkezik.

11.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a műben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan szerzői vagy felhasználási joga, amely a felhasználást korlátozná, vagy akadályozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést

*B*

követelhetne. Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás vagy igény teljes költsége a Vállalkozót terheli ide értve az ügyvédi munkadíjat is. A személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, és rendelkezése alá tartozik minden olyan dokumentum és szerzői mű, amelyeket a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során fog összeállítani vagy elkészíteni.

11.3. A Vállalkozónak a teljesítés során folyamatosan, de legkésőbb a szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Vállalkozó minden, a jelen pontba foglaltak alapján őt esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond.

11.4. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi és a Megrendelő kizárólagos rendelkezése körébe tartozik, különösen ide értve a vagyoni jogok összességét, melyek a Megrendelőt illetik meg. A Megrendelő ezen jog alapján a szerzői művet (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli vagy bármely más korlát nélkül.

11.5. A Felek a vagyoni jogok, illetve a joglemondás ellenértékét a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

11.6. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott művön jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtatni további díjfizetési kötelezettség nélkül.

11.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a mű felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a művet átdolgozásra harmadik személynek átadhatja.

## **12. Egyéb rendelkezések:**

12.1. Szerződő Felek jelen közbeszerzési szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként kikötik, hogy az ajánlattételi felhívás 2. pontja szerint részletezett, a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00002 pályázati konstrukció keretében benyújtott támogatási szerződés módosítására vonatkozó igényét jóváhagyó módosított támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és nyertes Ajánlattevőt, mint vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés megszűnik, amennyiben az illetékes Irányító Hatóság a támogatási igényt írásban elutasítja.

12.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a Kbt., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló és egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit irányadónak fogadják el.

12.3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a műszaki és ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlata. A szerződés melléklete a műszaki és pénzügyi ütemterv, valamint a Vállalkozó felelősségbiztosítása.

2  
D

12.4. A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon 5 egyező példányban cégszerűen aláírták.

Kelt, Szászvár, 2018. június 05.



Megrendelő



GERLE KFT  
Kontó: Kossuth L. u. 3. Cg.: 02-09-076845  
B: 60800142-11108276 A: 23118036-2-02



Vállalkozó

*Melléletek:*

1. Vállalkozói felelősségbiztosítás