

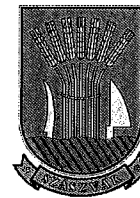
Szászvár Nagyközség Önkormányzat

Polgármestere

7349 Szászvár, Május 1. tér 1.

Tel: 72/589-000/116, 389-123, fax: 72/389-200.

Email-cím: szaszph@bonet.hu



HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt szászváriakat, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát** Szászvár Nagyközség Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Szászvár Nagyközség Önkormányzatának 11/2014. (X. 28.) számú, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete 1.§ szerinti **Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

(A Partnerségi Rendelet megtekinthető a www.szaszvar.hu honlapon, illetve a <http://njt.hu/njtcrm/index.php> felületen.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Szászvár Nagyközség lakossága és Szászvár Nagyközség ingatlantulajdonosai; a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

A véleménynyilvánítás határideje: 2017. július 28. naptól - 2017. augusztus 18-ig áll nyitva.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A közvetlen véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:

Időpontja: 2017. augusztus 4-én, 13.30 órától.

Helyszín: 7349 Szászvár, Május 1 tér 1. Házasságkötő terem

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben ill. a főépítésznek címezve lehet.

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Szászvár, 2017. július 27.



Az előzetes tájékoztatással érintett, készülő dokumentumok az alábbiak:

Települési Arculati Kézikönyv (TAK):

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

Településképi rendelet készülő(TkR):

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

Szászvár, 2017. július 27.

Dunai Péter Sk...
polgármester

